

Sistema di costruzione e dotazioni della Residenza "La Rive Gauche"

La descrizione (seppur parziale) delle dotazioni degli appartamenti e dei loft permetterà di individuare a colpo d'occhio alcuni elementi significativi e pregiati relativi a questo intervento edilizio di notevole qualità.

Inoltre il fabbricato è già dotato di tutti i nuovi accorgimenti relativi alle ultimissime norme sul contenimento energetico che abatteranno notevolmente i costi d'esercizio.

La Società Immobiliare Paradisi è certa di offrire, con la Residenza "La Rive Gauche", una risposta di valore, progettata intorno alle esigenze abitative ed ad uno stile di vita più sereno, della persona e della famiglia .

Arch. Gaetano Dieni

Involucro

Muri perimetrali

I muri perimetrali vengono realizzati con mattoni pesanti (blocco svizzero) ad alta prestazione termica isolati dall'esterno con sistema a cappotto in pannelli in EPS dello spessore di 12 cm. in modo da evitare qualsiasi ponte termico.

Tetti

Il manto di copertura del fabbricato A (palazzina) sarà ventilato e realizzato in coppi posato su sistema modulare di pannelli di "Stiferite isoventilato" spessore cm. 12.

Il manto di copertura delle villette/loft (palazzina B) sarà ventilato e realizzato in pannelli di lamiera grecata posato su sistema modulare di pannelli di "Stiferite isoventilato" spessore cm. 12.

DOTAZIONI

Portoncino blindato ingresso appartamento

I portoncini di ingresso degli appartamenti , sono del tipo *blindato* con lamiera d'acciaio unica, spessore mm. 5, saldate al telaio a filo continuo. Serratura a 3/4 catenacci, con chiusura nella traversa del telaio, chiave a doppia mappa e blocchetto intercambiabile, fermo di sicurezza e serratura di servizio. I pannelli di rivestimento esterno ed interno sono in *tinta legno noce nazionale o bianchi*. I portoncini d' ingresso delle villette/Loft sono dotati di rivestimento esterno in *compensato marino resistente all'acqua*.



Porte interne dei singoli appartamenti

Le porte interne degli alloggi sono realizzate in legno tamburato con pannelli fibrolegnosi impiallacciati colore noce nazionale o verniciate bianche a finitura a velo opaca U.U. saranno del tipo a battente o scugno ove previsto.



Maniglie e serrature

Le porte interne dei singoli appartamenti sono provviste di maniglie *tipo Olivari serie Golia* con placca in *ottone cromato opaco*. Ogni porta è dotata di serratura *tipo Patent grande*.



Serramenti con vetrocamera

Gli appartamenti sono dotati di serramenti ad alta prestazione termo/acustica *in legno con vetrocamera*, di *persiane* oscuranti a battente in alluminio (lato via Paradisi e lato piazza) al piano rialzato saranno scorrevoli, o di avvolgibili in PVC *antigrandine* (lato corte interna e lato Martesana) .

Le finestre a tetto saranno in legno della ditta Velux, con vetrata isolante a bassa emissività con apertura a bilico, in vetro antigrandine, predisposti per eventuale motorizzazione.



NOTE

- La citazione dei Marchi o delle ditte produttrici dei materiali servono esclusivamente per l'immediata individuazione delle caratteristiche dei materiali prescelti.
- Nei casi in cui la presente sintetica descrizione tecnica prevedesse in alternativa diversi tipi di materiali e/o lavorazioni, diverse qualità di manufatti, diversi sistemi di impianti, ecc., ecc., sarà facoltà del Direttore lavori, a suo insindacabile giudizio, decidere i tipi, le qualità, le lavorazioni ed i sistemi di impianto che riterrà più adatt

Comandi luce

I comandi luce (gli interruttori) in dotazione agli appartamenti, sono B Ticino serie Light KRISTALL con copritasto intercambiabile trasparente, per le particolari caratteristiche di design e materiale, sono coordinabili in base a qualsiasi colore di tinteggiatura o tappezzeria delle pareti.



Sanitari

Appartamenti e villette/loft prevedono nel bagno padronale elementi sanitari della ditta Ideal Standard serie Tesi o serie Esedra in vetrochina bianco a pavimento con vasca in ghisa dotata di miscelatore acqua monocomando con doccetta flessibile, lavabo da cm 70. Il bagno di servizio è attrezzato con elementi sanitari della ditta Ideal Standard serie Tesi in vetrochina bianco a pavimento.



Rubinetteria

I bagni padronali degli alloggi sono attrezzati con rubinetteria Ideal Standard serie Ceramix o Grohe serie Eurosmart; i bagni di servizio con rubinetteria Ideal Standard serie Ceramix standard o similari.

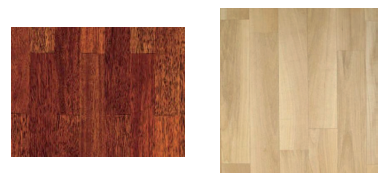


Pavimentazioni *

SOGGIORNI, DISIMPEGNI E CAMERE da LETTO. Per questi locali vengono proposti pavimenti in parquet tipo doussie asia o rovere chiaro spessore mm 10.

CUCINE. Le cucine abitabili o disimpegnate dai soggiorni saranno pavimentate con piastrelle di gres porcellanato fine e/o smaltato cm. 30x30 di primaria ditta nazionale tipo Marazzi. Per le zone cottura inserite nei soggiorni, a richiesta, potrà essere sostituita la prevista pavimentazione in legno con una piastrellatura (sotto l'arredamento) per una larghezza di cm 60.

BAGNI PADRONALI E DI SERVIZIO. I servizi igienici sono pavimentati con piastrelle in ceramica e/o ceramica monocottura dimensioni 20x20 di primaria marca nazionale, tipo Marazzi.



Rivestimenti bagni *

Nei locali di servizio bagni i rivestimenti sono realizzati con la posa di piastrelle in ceramica smaltata di primaria marca nazionale cm. 20x20, posate sull'intonaco con fughe di colore bianco; l'altezza del rivestimento sarà di cm. 220 su tutte le pareti.

Portone ingresso ed accesso interno: vetri antisfondamento

Il portone dell'ingresso principale della Residenza "LA RIVE GAUCHE" sulla via Paradisi, è previsto in *alluminio a taglio termico con vetri antisfondamento*.

La porta di uscita nel cortile del fabbricato "A" è anch'essa prevista in alluminio a taglio termico e *vetro antisfondamento*.

Impianto riscaldamento/ acqua calda sanitaria

La Residenza "La Rive Gauche" dispone di impianto di riscaldamento centralizzato, con caldaia a condensazione ad alto rendimento a gas, *termosifoni in ghisa*, sistema di contacalorie per ogni appartamento e produzione di acqua calda centralizzata con contaltri.

E' prevista l'installazione di pannelli solari termici che soddisfino almeno il 50% della produzione totale d'acqua calda sanitaria.

E' inoltre prevista la predisposizione per l'eventuale montaggio delle apparecchiature di raffrescamento.

Impianto elettrico

Tutti gli appartamenti e le villette/loft sono dotati di impianto per la contabilizzazione dei consumi. L'apparato sarà installato fuori della portata dei bambini in apposito vano ricavato nel vano scala comune. Ogni impianto prevede oltre alle normali pertinenze, prese per telefono, TV-SAT, predisposizione d'impianto antifurto.

Su terrazze, verde privato, sono predisposti punti luce e corpi illuminanti.

L'impianto tv centralizzato è costituito da antenna del tipo terrestre (antenna tradizionale) e satellitare, con prese a doppia uscita (terrestre e SAT), escluso decoder. L'impianto è predisposto per la ricezione del digitale terrestre.

* Le piastrelle saranno scelte sulla campionatura proposta in visione di almeno tre diversi tipi a scelta della Direzione Lavori.

L'eventuale personalizzazione di pavimenti e rivestimenti potrà essere effettuata solo previo consenso dell'impresa sulla base di campionari da questa proposti ed esclusivamente con fornitori prescelti e selezionati dall'impresa stessa.